

ОТЧЕТ за 2024г.
ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2024 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий отчет о нижеследующем:
оказаны на на основании договора управления многоквартирным домом от "01" февраля 2017г.
услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Малахова д.79А к2

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1141479,36	1136359,52	139469,04	общее	
1095858,23	1090828,42	133569,50	без ИВЦ	
1047499,68	1042379,84	131637,40	жильцы	
93979,68	93979,68	7831,64	диверсификация	
II. Уборка подъезда				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
84196,12	66925,26	17270,86	общее	
80659,53	64097,52	16540,30	без ИВЦ	
III. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
"Оранжевый слон"	2880	2880	240	
МТС ПАО	3840	3840	0	
ТТК	0	0	0	
Продюссерский центр				
"Продвижение"	2400	2400	200	
Ростелеком	2880	2880	0	
Итого	12000	12000	440	
		оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	300830,35	1215284,78	1476954,22	39160,91

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД				
1	ИТР	10162,11	В т.ч. ПФР 2357,11; НДФЛ 1015; к выдаче 6790,00	
2	Бухгалтер по кварт.	2894,34	В т.ч. ПФР 671,34; НДФЛ 289; к выдаче 1934,00	
3	Паспортист	2439,95	В т.ч. ПФР 565,95; НДФЛ 244; к выдаче 1630,00	
4	Слесарь сантехник	7904,44	В т.ч. ПФР 1833,44; НДФЛ 789; к выдаче 5282,00	
5	Электромонтер	3442,49	В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00	
6	Дворник	17958,52	В т.ч. ПФР 4165,52; НДФЛ 1793; к выдаче 12000,00	
7	Мусоропроводчик	3741,95	В т.ч. ПФР 867,95; НДФЛ 374; к выдаче 2500,00	
8	техничка	610,64	В т.ч. ПФР 141,64; НДФЛ 61; к выдаче 408,00	
9	услуги юриста	2544,11	В т.ч. ПФР 590,11; НДФЛ 254; к выдаче 1700,00	
10	мастер	2738,10	В т.ч. ПФР 635,10; НДФЛ 273; к выдаче 1830,00	
11	диспетчер	2131,37	В т.ч. ПФР 494,37; НДФЛ 213; к выдаче 1424,00	
12	резерв на отп.	2958,12	итого	714313,68
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого	131585,14
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)				
1	Кровля	0,00		
2	Подъезд	12238,40	ремонт фасада кв. 96; регулировка балконной двери подъезд № 3, этаж 2; дубликат ключа 2шт.; дубликат ключа для уборщицы; замена шпингалетов; установка дверных ручек; установка пружин; замена замка в дворницкую; замена стекла на двери подъезд № 4;	
3	Мусоропровод	13077,46	ремонт батарей подъезд № 5; мусорный бак с колесами; литол; замена колес на мусорном баке; ремонт мусорного кармана подъезд № 5 этаж 2 и этаж 3;	
4	Подвальное помещение	11895,78	очки защитные; хомут; замена трубы в бойлерной (сварка); подкачка расширительного бака; ремонтные работы; перчатки; герметик; лен;	
5	Система отопления	3125,45	Подготовка к отопительному сезону;	
6	Система водоснабжения	16570,28	ремонт насоса; установка хомута подъезд № 5; сварка, замена трубы подъезд № 5;	
7	Система электроснабжения	2954,73	замена лампочек; замена светильника подъезд № 3 этаж 1; замена светильника кв.105;	

8	Придомовая территория	22726,18	пакет-мешки; грабли; ремонт детской площадки; покос травы; перчатки; метла; соль техническая; мешки для листвы; соль техническая; лопата снеговая; песок; установка табличек на фасаде;
9	пломбировка ИПУ	132,13	Пломбировка в/с 25 шт; снятие контрольных показаний 19 шт
			итого 82720,41
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация/дезинсекция	18414,12	дезинсекция; дератизация
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	4 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	35000,00	услуга спецтехники (автовышка) МКД ремонт межпанельных швов; ремонт межпанельный швов МКД Малахова 79А/2 кв. 120; ремонт межпанельный швов МКД Малахова между 3 и 4 подъездом
4	аварийная служба	5550,00	"Сер.центр" (сантехника) 09.03.2024г.; кв.157; кв.157;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	32240,00	ремонт редуктора главного привода лифта;
7	услуги спецтехники	22000,00	расчистка снега трактором 05.01.2024; расчистка снега трактором 06.03.2024; расчистка снега трактором 19.03.2024; расчистка снега трактором 20.11.2024;
8	услуги по уборки подъездов	87000,00	услуги уборки подъездов, генеральные уборки;
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	4000,00	промывка канализации в МКД;
13	Система отопления	17000,00	Промывка, опрессовка системы отопления; организация проверки манометров;
14	Система водоснабжения	0,00	

15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	244700,00	завоз земли;изготовление асфальтированной дорожки, ремонт фасада (ремонт входных групп в пожарные выходы) подъезд № 4, 5
17	диспетчерская связь лифтового оборудования	0,00	
18	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП
			итого 495904,12
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
1	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (00,00м3); водоотведение - 00,00м3); по горячей воде (00,0м3)
			итого 0,00
VI. Госпошлина, судебные расходы			
1	Госпошлина; Судебные расходы	4072,03	
			итого 4072,03
	сборы вц	48358,84	

Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1476954,22 руб.
(Один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб.22 коп.).
(прописью)
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные
сроки, с надлежащим качеством.